

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEI LAVORI SU PARTE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DEL SEMINARIO VESCOVILE DI RAGUSA AL FINE DI ADATTARLO A RESIDENZA PER L'ASSISTENZA AL CLERO ANZIANO.

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di giugno alle ore 09,00 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto (SR) il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Puglisi Giovanna, impiegata, nata a Ragusa il 5 febbraio 1964 e qui residente;
- 2) Licitra Epifania, impiegata, nata a Ragusa il 27 marzo 1955 e qui residente.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

Si proseguono le operazioni di gara relative all'appalto dei lavori da eseguirsi su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa al fine di adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 16 giugno 2011, premettendo che il giorno 28 del mese di aprile è stata avviata la celebrazione della gara e che le relative operazioni sono proseguiti nei giorni successivi, come da verbale del 28/04/2011–5/05/2011, che qui si intende riportato in ogni sua parte.

Dato atto che in data 18 maggio 2011 è stato comunicato a ciascuna delle 20 imprese escluse il motivo di

esclusione, mediante raccomandata A.R..

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dà atto preliminarmente che nessuna impresa è risultata destinataria di provvedimenti di sospensione da parte dell'Autorità e che la verifica delle dichiarazioni sostitutive dei DURC rese da

alcune imprese ha dato esito positivo; queste ultime, quindi, vengono definitivamente ammesse alla gara.

Il Presidente dichiara, inoltre, che tutte le concorrenti che hanno allegato all'istanza la polizza fideiussoria con indicato quale beneficiario il Comune, ammesse a condizione che producessero una appendice nella quale fosse specificato correttamente che il beneficiario della polizza è il Seminario Vescovile di Ragusa, hanno correttamente ottemperato alla superiore richiesta e, pertanto, scioglie la riserva pronunciata nei loro confronti e le ammette definitivamente alla gara.

Il Presidente rende noto, poi, che con nota prot.n.42239/5° del 9 maggio 2011 è stato chiesto al rappresentante legale della ditta SM Impianti S.r.l., concorrente alla gara con il numero 55 quale mandante in associazione temporanea con l'impresa capogruppo Forsava S.r.l., di trasmettere copia chiaramente leggibile della patente di guida al fine di verificare la validità della stessa, poiché la copia del documento suddetto allegata all'istanza risulta poco nitida e sembrerebbe già scaduta, motivo per cui la concorrente in parola è stata ammessa con riserva.

Alla superiore richiesta il concorrente ha dato immediato riscontro, trasmettendo copia della patente di guida da cui si è evinto chiaramente che la stessa è valida fino al 27 agosto 2011. Il Presidente, quindi, costatato che il documento di riconoscimento allegato all'istanza risulta in corso di validità alla data di celebrazione della gara, ammette definitivamente la suddetta impresa SM Impianti S.r.l..

Si dichiara, infine, che è stata già sciolta la riserva anche nei confronti della concorrente n.99 A.T.I. S.E.I. S.r.l. - S.I.E. S.r.l., nei confronti della quale era risultato in sede di esame della documentazione che il versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici era stato effettuato mediante bollettino postale anziché secondo le modalità di pagamento impartite dall'Autorità stessa, in quanto è stato appurato, a seguito di segnalazione della concorrente in riscontro alla richiesta di regolarizzazione trasmessa alla capogruppo con nota prot.n.40745/5° del 6 maggio 2011, che all'istanza è effettivamente allegato lo scontrino rilasciato da Lottomatica e che

per mero disguido lo stesso non è stato rilevato. La ricevuta di versamento tramite bollettino postale presa in considerazione in sede di gara, ad una più attenta lettura, è risultata, invece, del tutto estranea all'adempimento dell'obbligo contributivo nei confronti dell'AVCP in quanto si riferisce al pagamento di una multa e con nota prot.n.42199/5° del 9 maggio 2011 è stato comunicato alla concorrente in parola di non tenere conto della precedente richiesta di regolarizzazione e che l'impresa poteva ritenersi, al contrario, definitivamente ammessa alla gara.

Concluse le superiori dichiarazioni, il Presidente dà atto che le imprese ammesse alla gara sono 103 e che quelle escluse sono 20, quindi procede all'apertura delle offerte economiche presentate sia dai concorrenti ammessi che da quelli esclusi e, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rende pubblici i seguenti risultati:

N.ro	IMPRESE	ribasso ammes	ribasso escluse
1	2G COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO PETTINATO COSTRUZIONI SRL MANDANTE	22,4985	
2	2G COSTRUZIONI SRL	22,1512	
3	3T COSTRUZIONI SRL	22,2023	
4	A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	22,1111	
5	AEMME SRL	22,1062	
6	AGOSTA COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO POIDOMANI VINCENZO MANDANTE	22,0182	
7	AKAB SRL		20,9745
8	ALECCI GIUSEPPE CAPOGRUPPO DI RAIMONDO CARMELO MANDANTE	22,0154	
9	APPALTITALIA SRL	23,7335	
10	ARCIERI COSTRUZIONI & C. S.N.C.	22,1723	
11	ARD. COSTRUZIONI SRL	22,1098	
12	ARES SRL	21,8569	
13	ARKEO RESTAURI SRL	21,9729	

14	ATHENA RESTAURI SRL	21,6970
15	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,3018
16	BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	22,3423
17	C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.	21,3750
18	C.G. COSTRUZIONI SRL	21,9720
19	CA.TI.FRA. SRL	22,3587
20	CALFIL COSTRUZIONI SRL	20,7777
21	CANNIZZO ANTONINO S.R.L.	22,5751
22	CANNIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	22,2507
23	CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA C.GRUPPO	
	LO SARDO SEBASTIANO MANDANTE	21,9993
24	CATALANO MICHELE SRL	20,3500
25	CAVARRA VINCENZO	21,8970
26	CEPI SRL	21,9999
27	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	22,1896
28	CO.GE.CA DI CALAFATO GIUSEPPE	21,6463
29	CO.GER. SRL CAPOGRUPPO GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	
	MANDANTE	22,2348
30	CO.RE.A.L. PIC. SOCIETA' COOP. ARL	22,0777
31	CO.SAN.	21,9181
32	COMITEL SRL	21,9799
33	CONSORZIO CO.I.R.	22,0315
34	CONSORZIO NAZIONALE COOP. PROD. E LAV. CIRO MENOTTI	20,7692
35	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP. P.A.	22,1783
36	COSIAM SRL	22,2711
37	COSTRUZIONI AMATO SRL	22,0325

38	CRISTAUDO ANGELO CAPGRUPPO ARCOBALENO SRL MANDANTE	22,4087
39	CUTRONA LIBORIO SALVATORE	21,9888
40	DAMIGA SRL	22,2069
41	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	22,2579
42	DIENNE APPALTI SRL	21,5940
43	EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO SAS C.GRUPPO BOARA COSTRUZIONI MANDANTE	22,0367
44	EDIL RESTAURI SRL CAPOGRUPPO EFFEGI OPERE ED INGEGNERIA SRL MANDANTE	21,8996
45	EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO & C. SRL C.GRUPPO TAUCLIMA SRL MANDANTE	21,9999
46	EDILIZIA 2G SRL CAPOGRUPPO GERRATANA GAETANO SNC MANDANTE	22,0269
47	EDILSTRUTTURE S.R.L.	22,1313
48	EDILZETA SRL	21,5329
49	ELLEPI SRL	21,6910
50	ERAGON CONSORZIO STABILE	20,1954
51	EREDI GERACI SALVATORE SRL	22,2934
52	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	22,2249
53	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO F.	25,6453
54	FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	21,7876
55	FORSAVA S.R.L CAPOGRUPPO S.M. IMPIANTI MANDANTE	21,4948
56	FRAMICH SRL	22,0999
57	FRANCO SANTO CAPOGRUPPO CO.E.S.I. SRL MANDANTE	22,1748
58	GAMMINO GEOM.GIUSEPPE	22,5858
59	GEO PERFORAZIONI SRL	22,1552
60	GI.ELLE.ESSE. SRL	21,8195
61	GIAMBRONE FRANCESCO	22,1133
62	GISAM SRL	22,0177

63	GURI SRL	
64	I.CO.B. SRL CAPOGRUPPO	22,2234
	SA.PA. DI SANTUZ GIUSEPPE MANDANTE	21,7476
65	I.RE.MA. DI BLUNDO A. CAPOGRUPPO	21,9084
	MAGGIORE SALVATORE MANDANTE	
66	ICOGEN SRL	21,7558
67	IM.CO. SRL	21,1785
68	IMPRESIT SRL CAPOGRUPPO	21,7111
	TIESSE IMPIANTI DI TRIPPA SALVATORE	
69	MANDANTE	22,0985
70	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	22,1500
71	ISA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	
	CAPOGRUPPO	
	F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO SNC	
	MANDANTE	21,7318
72	ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	22,0003
	SIPET SRL MANDANTE	
73	LA FENICIA SOC. COOPERATIVA	
74	LAVORO SUD S.R.L.	22,2575
75	LEDEAR COSTRUZIONI SRL	21,9998
76	LI.RI. SRL CAPOGRUPPO	23,1723
	ZAMBITO MARSALA MARIA GIUSEPPE	
	MANDANTE	22,1155
77	LUPO' COSTRUZIONI SRL	21,1349
78	M.R. COSTRUZIONI SRL	22,1307
79	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI SRL	
	CAPOGRUPPO	
	BARONE E AZZOLINA SNC MANDANTE	22,2373
80	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	21,9954
	ELCAL SRL MANDANTE	
81	MAZZONE SRL	22,1111
82	MOLE CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA	25,5100
83	MONASTERI GIUSEPPE C. C.GRUPPO	21,9192
	D.E.D. DI DI PASQUEL G. SAS MANDANTE	
84	NUOVA COSTRUZIONI SICILIANA COOP. A.R.L.	21,7872

85	OPERES SRL	21,8013
86	OPERIS COSTRUZIONI SRL	21,5723
87	PAM SRL	22,2402
88	PITAGORA SRL	21,9571
89	PITROLO GEOM. SALVATORE C.GRUPPO S.A.M.E. SNC MANDANTE	21,8241
90	PRO.GE.CO. SAS	21,4888
91	PROTEC SRL	26,3187
92	PVR COSTRUZIONI SRL	21,3829
93	RE.CO.GE. SRL	22,2152
94	RENOVA RESTAURI SRL	22,1211
95	RESTAURARTE SRL CAPOGRUPPO ARCOVITO PAOLO COSTRUZIONI MANDANTE	21,9900
96	ROCCASALVA COSTRUZIONI SRL	22,2322
97	ROMA SRL CAPOGRUUPO MULTISERVICE ENTERPRISE SRL MANDANTE S.A.C.I. SRL.	22,1881
99	S.E.I. SRL CAPOGRUPPO S.I.E. SRL MANDANTE	21,7661
100	S.I.D.A. SRL	21,9992
101	S.V.S. COSTRUZIONI SRL	21,9652
102	SANFRATELLO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO S.M.C. SRL MANDANTE	22,5208
103	SANTANGELO & PUGLIESI SRL	Esclusa in quanto l'offerta congiunta presentata dalle imprese associate non contiene l'impegno a conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgd 163/06, come indicato al penultimo comma delle avvertenze del disciplinare di gara. Ribasso : 22,6535
104	SCREPIS GIUSEPPE CAPOGRUPPO MOTTA SANTO MANDANTE	22,2152
		22,4470

105	SGM IMPIANTI SRL CAPOGRUPPO COMETA SRL MANDANTE	Esclusa in quanto l'offerta congiunta presentata dalle imprese associate non contiene l'impegno a conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgd 163/06, come indicato al penultimo comma delle avvertenze del disciplinare di gara. Ribasso :22,2931
106	SI.VEG. SAS CAPOGRUPPO TECNORAMA SRL MANDANTE	21,9666
107	SICE SRL	22,1019
108	SICILIANA CARBOLIO SPA	21,3576
109	SIE IMPIANTI DI RUSSO A. & C. S.A.S.	21,8313
110	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A R.L.	22,0865
111	SOFIA COSTRUZIONI SRL	22,1100
112	SOLE SOC. COOP. A R.L.	22,2117
113	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA L. & C. SNC	21,7077
114	TE.CA. COSTRUZIONI E C. SRL	22,2601
115	TECNO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO ELETTROMECCANICA DI D. MANGANO & C. SAS MANDANTE	23,1762
116	TECNO EDIL SRL	21,9751
117	TECNORESTAURI SRL	22,2926
118	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	22,2442
119	TI.GI COSTRUZIONI DI TUNNO G.	22,3156
120	TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL	22,1536
121	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	21,9736
122	VITRUVIO S.c. a r.l.	22,1178
123	ZAB COSTRUZIONE SRL	22,1974

Successivamente, ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.11 delle offerte di maggiore ribasso (dei concorrenti

indicati nel superiore elenco con i nn. 91, 9, 115, 75, 21, 101, 1, 104, 38, 19, 16) e delle offerte di minore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 24, 77, 67, 108, 17, 92, 90, 55, 48, 42, 28).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 22,05838, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 22,18235 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri 27, 123, 3, 40, 112, 93, 63, 52, 96, 29, 79, 87, 118, 22, 73, 41, 114, 36, 117, 51 e 119 hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari al 22,1748 % prodotto dall'impresa n.57 A.T.I. Franco Santo – CO.E.S.I. S.r.l. con sede in Gangi (PA), nella Via Regina Margherita n°4, assente, il Presidente la dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 441.391,03, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 22,1748% sull'importo a base di gara di € 564.449,29, di cui € 9.502,85 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa n.10 Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. S.n.c. da San Giovanni Gemini (AG), Via Caduti di Nassiria n.16, con il ribasso offerto del 22,1723%.

Si dà luogo, poi, al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 10 che sarà utilizzato come passo nell'elenco delle imprese concorrenti per individuare quelle da sottoporre alla verifica di cui sopra. Il numero estratto è il 4 e quindi saranno verificate le dichiarazioni delle concorrenti nn.4, 16 (in sostituzione della

numero 14 e della numero 15 escluse), 24, 36 (in sostituzione della numero 34 e della numero 35 escluse), 45 (in sostituzione della numero 44 esclusa), 54, 64, 74, 84, 94 e 104.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara e che l'aggiudicataria venga sottoposta ai controlli di cui sopra.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.to Giuseppe Mirabelli

I TESTI:1) F.to Giovanna Puglisi

2) F.to Epifania Licitra

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE F.to Maria Gabriella Poidomani