

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEI LAVORI SU PARTE DEL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DEL SEMINARIO VESCOVILE DI RAGUSA AL FINE DI ADATTARLO A RESIDENZA PER L'ASSISTENZA AL CLERO ANZIANO.

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di giugno alle ore 09,00 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, nato a Noto (SR) il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1) Puglisi Giovanna, impiegata, nata a Ragusa il 5 febbraio 1964 e quivi residente;

2) Licitra Epifania, impiegata, nata a Ragusa il 27 marzo 1955 e quivi residente.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

Si proseguono le operazioni di gara relative all'appalto dei lavori da eseguirsi su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa al fine di adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 16 giugno 2011, premettendo che il giorno 28 del mese di aprile è stata avviata la celebrazione della gara e che le relative operazioni sono proseguite nei giorni successivi, come da verbale del 28/04/2011–5/05/2011, che qui si intende riportato in ogni sua parte.

Dato atto che in data 18 maggio 2011 è stato comunicato a ciascuna delle 20 imprese escluse il motivo di

esclusione, mediante raccomandata A.R..

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dà atto preliminarmente che nessuna impresa è risultata destinataria di provvedimenti di

sospensione da parte dell'Autorità e che la verifica delle dichiarazioni sostitutive dei DURC rese da

alcune imprese ha dato esito positivo; queste ultime, quindi, vengono definitivamente ammesse alla gara.

Il Presidente dichiara, inoltre, che tutte le concorrenti che hanno allegato all'istanza la polizza fideiussoria con indicato quale beneficiario il Comune, ammesse a condizione che producessero una appendice nella quale fosse specificato correttamente che il beneficiario della polizza è il Seminario Vescovile di Ragusa, hanno correttamente ottemperato alla superiore richiesta e, pertanto, scioglie la riserva pronunciata nei loro confronti e le ammette definitivamente alla gara.

Il Presidente rende noto, poi, che con nota prot.n.42239/5° del 9 maggio 2011 è stato chiesto al rappresentante legale della ditta SM Impianti S.r.l., concorrente alla gara con il numero 55 quale mandante in associazione temporanea con l'impresa capogruppo Forsava S.r.l., di trasmettere copia chiaramente leggibile della patente di guida al fine di verificare la validità della stessa, poiché la copia del documento suddetto allegata all'istanza risulta poco nitida e sembrerebbe già scaduta, motivo per cui la concorrente in parola è stata ammessa con riserva.

Alla superiore richiesta il concorrente ha dato immediato riscontro, trasmettendo copia della patente di guida da cui si è evinto chiaramente che la stessa è valida fino al 27 agosto 2011. Il Presidente, quindi, constatato che il documento di riconoscimento allegato all'istanza risulta in corso di validità alla data di celebrazione della gara, ammette definitivamente la suddetta impresa SM Impianti S.r.l.. Si dichiara, infine, che è stata già sciolta la riserva anche nei confronti della concorrente n.99 A.T.I. S.E.I. S.r.l. - S.I.E. S.r.l., nei confronti della quale era risultato in sede di esame della documentazione che il versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici era stato effettuato mediante bollettino postale anziché secondo le modalità di pagamento impartite dall'Autorità stessa, in quanto è stato appurato, a seguito di segnalazione della concorrente in riscontro alla richiesta di regolarizzazione trasmessa alla capogruppo con nota prot.n.40745/5° del 6 maggio 2011, che all'istanza è effettivamente allegato lo scontrino rilasciato da Lottomatica e che

per mero disguido lo stesso non è stato rilevato. La ricevuta di versamento tramite bollettino postale presa in considerazione in sede di gara, ad una più attenta lettura, è risultata, invece, del tutto estranea all'adempimento dell'obbligo contributivo nei confronti dell'AVCP in quanto si riferisce al pagamento di una multa e con nota prot.n.42199/5° del 9 maggio 2011 è stato comunicato alla concorrente in parola di non tenere conto della precedente richiesta di regolarizzazione e che l'impresa poteva ritenersi, al contrario, definitivamente ammessa alla gara.

Concluse le superiori dichiarazioni, il Presidente dà atto che le imprese ammesse alla gara sono 103 e che quelle escluse sono 20, quindi procede all'apertura delle offerte economiche presentate sia dai concorrenti ammessi che da quelli esclusi e, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rende pubblici i seguenti risultati:

N.ro	IMPRESE	ribasso ammesse	ribasso escluse
1	2G COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO PETTINATO COSTRUZIONI SRL MANDANTE	22,4985	
2	2G COSTRUZIONI SRL	22,1512	
3	3T COSTRUZIONI SRL	22,2023	
4	A.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	22,1111	
5	AEMME SRL	22,1062	
6	AGOSTA COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO POIDOMANI VINCENZO MANDANTE	22,0182	
7	AKAB SRL		20,9745
8	ALECCI GIUSEPPE CAPOGRUPPO DI RAIMONDO CARMELO MANDANTE	22,0154	
9	APPALTITALIA SRL	23,7335	
10	ARCIERI COSTRUZIONI & C. S.N.C.	22,1723	
11	ARD. COSTRUZIONI SRL	22,1098	
12	ARES SRL	21,8569	
13	ARKEO RESTAURI SRL	21,9729	

14	ATHENA RESTAURI SRL		21,6970
15	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.		22,3018
16	BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	22,3423	
17	C.A.E.C. SOC. COOP. A R.L.	21,3750	
18	C.G. COSTRUZIONI SRL	21,9720	
19	CA.TI.FRA. SRL	22,3587	
20	CALFIL COSTRUZIONI SRL		20,7777
21	CANNIZZO ANTONINO S.R.L.	22,5751	
22	CANNIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	22,2507	
23	CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA C.GRUPPO		
	LO SARDO SEBASTIANO MANDANTE	21,9993	
24	CATALANO MICHELE SRL	20,3500	
25	CAVARRA VINCENZO	21,8970	
26	CEPI SRL	21,9999	
27	CHIOFALO COSTRUZIONI SRL	22,1896	
28	CO.GE.CA DI CALAFATO GIUSEPPE	21,6463	
29	CO.GER. SRL CAPOGRUPPO GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL MANDANTE	22,2348	
30	CO.RE.A.L. PIC. SOCIETA' COOP. ARL	22,0777	
31	CO.SAN.	21,9181	
32	COMITEL SRL	21,9799	
33	CONSORZIO CO.I.R.	22,0315	
34	CONSORZIO NAZIONALE COOP. PROD. E LAV.CIRO MENOTTI		20,7692
35	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOC. COOP. P.A.		22,1783
36	COSIAM SRL	22,2711	
37	COSTRUZIONI AMATO SRL	22,0325	

38	CRISTAUDO ANGELO CAPGRUPPO	22,4087	
39	ARCOBALENO SRL MANDANTE		
40	CUTRONA LIBORIO SALVATORE	21,9888	
	DAMIGA SRL		
		22,2069	
41	DI MARIA COSTRUZIONI SRL		
		22,2579	
42	DIENNE APPALTI SRL		
		21,5940	
43	EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO SAS	22,0367	
	C.GRUPPO BOARA COSTRUZIONI MANDANTE		
44	EDIL RESTAURI SRL CAPOGRUPPO		
	EFFEGI OPERE ED INGEGNERIA SRL		
	MANDANTE		21,8996
45	EDIL2000 DI VENEZIA VINCENZO & C. SRL	21,9999	
	C.GRUPPO TAUCLIMA SRL MANDANTE		
46	EDILIZIA 2G SRL CAPOGRUPPO	22,0269	
	GERRATANA GAETANO SNC MANDANTE		
47	EDILSTRUTTURE S.R.L.		
		22,1313	
48	EDILZETA SRL		
		21,5329	
49	ELLEPI SRL		
			21,6910
50	ERAGON CONSORZIO STABILE		
			20,1954
51	EREDI GERACI SALVATORE SRL		
		22,2934	
52	F.A.E. COSTRUZIONI SRL		
		22,2249	
53	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO F.		
			25,6453
54	FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL		
		21,7876	
55	FORSAVA S.R.L CAPOGRUPPO	21,4948	
	S.M. IMPIANTI MANDANTE		
56	FRAMICH SRL		
			22,0999
57	FRANCO SANTO CAPOGRUPPO	22,1748	
	CO.E.S.I. SRL MANDANTE		
58	GAMMINO GEOM.GIUSEPPE		
			22,5858
59	GEO PERFORAZIONI SRL		
		22,1552	
60	GL.ELLE.E SSE. SRL		
		21,8195	
61	GIAMBRONE FRANCESCO		
		22,1133	
62	GISAM SRL		
		22,0177	

63	GURI SRL	22,2234	
64	I.CO.B. SRL CAPOGRUPPO	21,7476	
65	SA.PA. DI SANTUZ GIUSEPPE MANDANTE		
66	I.RE.MA. DI BLUNDO A. CAPOGRUPPO	21,9084	
67	MAGGIORE SALVATORE MANDANTE		
68	ICOGEN SRL	21,7558	
69	IM.CO. SRL	21,1785	
70	IMPRESA COSTR. DI L. ANZALONE & C. SRL	21,7111	
71	IMPRESIT SRL CAPOGRUPPO		
72	TIESSE IMPIANTI DI TRIPPA SALVATORE	22,0985	
73	MANDANTE		
74	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	22,1500	
75	ISA RESTAURI COSTRUZIONI SRL		
76	CAPOGRUPPO		
77	F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO SNC	21,7318	
78	MANDANTE		22,0003
79	ISAF COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO		
80	SIPET SRL MANDANTE		
81	LA FENICIA SOC. COOPERATIVA	22,2575	
82	LAVORO SUD S.R.L.	21,9998	
83	LEDEAR COSTRUZIONI SRL	23,1723	
84	LI.RI. SRL CAPOGRUPPO		
85	ZAMBITO MARSALA MARIA GIUSEPPE	22,1155	
86	MANDANTE		
87	LUPO' COSTRUZIONI SRL	21,1349	
88	M.R. COSTRUZIONI SRL	22,1307	
89	MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI SRL		
90	CAPOGRUPPO		
91	BARONE E AZZOLINA SNC MANDANTE	22,2373	
92	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO	21,9954	
93	ELCAL SRL MANDANTE		
94	MAZZONE SRL	22,1111	
95	MOLE CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA		25,5100
96	MONASTERI GIUSEPPE C. C.GRUPPO	21,9192	
97	D.E.D. DI DI PASQUEL G. SAS MANDANTE		
98	NUOVA COSTRUZIONI SICILIANA COOP. A.R.L.	21,7872	

85	OPERES SRL	21,8013	
86	OPERIS COSTRUZIONI SRL		21,5723
87	PAM SRL	22,2402	
88	PITAGORA SRL	21,9571	
89	PITROLO GEOM. SALVATORE C.GRUPPO	21,8241	
90	S.A.M.E. SNC MANDANTE		
91	PRO.GE.CO. SAS	21,4888	
92	PROTEC SRL	26,3187	
93	PVR COSTRUZIONI SRL	21,3829	
94	RE.CO.GE. SRL	22,2152	
95	RENOVA RESTAURI SRL	22,1211	
96	RESTAURARTE SRL CAPOGRUPPO		21,9900
97	ARCOVITO PAOLO COSTRUZIONI MANDANTE		
98	ROCCASALVA COSTRUZIONI SRL	22,2322	
99	ROMA SRL CAPOGRUUPPO		22,1881
100	MULTISERVICE ENTERPRISE SRL MANDANTE		
101	S.A.C.I. SRL.		21,7661
102	S.E.I. SRL CAPOGRUPPO	21,9992	
103	S.I.E. SRL MANDANTE		
104	S.I.D.A. SRL	21,9652	
105	S.V.S. COSTRUZIONI SRL	22,5208	
106	SANFRATELLO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO		Esclusa in quanto l'offerta congiunta presentata dalle imprese associate non contiene l'impegno a conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgd 163/06, come indicato al penultimo comma delle avvertenze del disciplinare di gara. Ribasso : 22,6535
107	S.M.C. SRL MANDANTE		
108	SANTANGELO & PUGLIESI SRL		22,2152
109	SCREPIS GIUSEPPE CAPOGRUPPO	22,4470	
110	MOTTA SANTO MANDANTE		

105	SGM IMPIANTI SRL CAPOGRUPPO COMETA SRL MANDANTE		Esclusa in quanto l'offerta congiunta presentata dalle imprese associate non contiene l'impegno a conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgd 163/06, come indicato al penultimo comma delle avvertenze del disciplinare di gara. Ribasso :22,2931
106	SI.VEG. SAS CAPOGRUPPO TECNORAMA SRL MANDANTE	21,9666	
107	SICE SRL		
108	SICILIANA CARBOLIO SPA	22,1019	
109	SIE IMPIANTI DI RUSSO A. & C. S.A.S.	21,3576	
110	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A R.L.	21,8313	
111	SOFIA COSTRUZIONI SRL	22,0865	
112	SOLE SOC. COOP. A R.L.	22,1100	
113	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA L. & C. SNC	22,2117	
114	TE.CA. COSTRUZIONI E C. SRL	21,7077	
115	TECNO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO ELETTROMECCANICA DI D. MANGANO & C. SAS MANDANTE	22,2601	
116	TECNO EDIL SRL	23,1762	
117	TECNORESTAUORI SRL		21,9751
118	TECNOTEAM COSTRUZIONI SRL	22,2926	
119	TI.GI COSTRUZIONI DI TUNNO G.	22,2442	
120	TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL	22,3156	
121	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	22,1536	
122	VITRUVIO S.c. a r.l.	21,9736	
123	ZAB COSTRUZIONE SRL	22,1178	
		22,1974	

Successivamente, ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.11 delle offerte di maggiore ribasso (dei concorrenti

indicati nel superiore elenco con i nn. 91, 9, 115, 75, 21, 101, 1, 104, 38, 19, 16) e delle offerte di minore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 24, 77, 67, 108, 17, 92, 90, 55, 48, 42, 28).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 22,05838, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 22,18235 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri 27, 123, 3, 40, 112, 93, 63, 52, 96, 29, 79, 87, 118, 22, 73, 41, 114, 36, 117, 51 e 119 hanno offerto un ribasso percentuale superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari al 22,1748 % prodotto dall'impresa n.57 A.T.I. Franco Santo – CO.E.S.I. S.r.l. con sede in Gangi (PA), nella Via Regina Margherita n°4, assente, il Presidente la dichiara aggiudicataria in via provvisoria della procedura aperta per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 441.391,03, oltre all'I.V.A, al netto del ribasso offerto del 22,1748% sull'importo a base di gara di € 564.449,29, di cui € 9.502,85 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa n.10 Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino & C. S.n.c. da San Giovanni Gemini (AG), Via Caduti di Nassiria n.16, con il ribasso offerto del 22,1723%.

Si dà luogo, poi, al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 10 che sarà utilizzato come passo nell'elenco delle imprese concorrenti per individuare quelle da sottoporre alla verifica di cui sopra. Il numero estratto è il 4 e quindi saranno verificate le dichiarazioni delle concorrenti nn.4, 16 (in sostituzione della

numero 14 e della numero 15 escluse), 24, 36 (in sostituzione della numero 34 e della numero 35 escluse), 45 (in sostituzione della numero 44 esclusa), 54, 64, 74, 84, 94 e 104.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara e che l'aggiudicataria venga sottoposta ai controlli di cui sopra.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.to Giuseppe Mirabelli

I TESTI:1) F.to Giovanna Puglisi

2) F.to Epifania Licitra

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE F.to Maria Gabriella Poidomani